

ישיבת הנהלה מקדימה לישיבת המועצה מס' 02/2018

התקיימה ביום שלישי, בתאריך 20/3/2018, בשעה 19:00 בערב, באולם הישיבות במועצה מקומית.

נוכחים בישיבה :

מר שאוקי לטיף (ראש המועצה), מר אמין אבו רזק, מר מחמוד מנסור, מר ראני אבו שרקי, מר מואיד קבלאן, מר פהים שחוק.

כמו כן הוזמנו ונכחו :

עו"ד יוסף פארס (יועמ"ש), מר כמאל אבו חלו (מהנדס המועצה), מר כמיל קסיס (מזכיר המועצה).

נעדר מישיבת הנהלה:

מר אליאס ארשיד (מ.מ. ראש המועצה), מר אליאס עיסא סלימאן, מר ח'אלד פארס, מר סוהיל ארשיד.

על סדר יום הישיבה :

1- אישור מליאת מ.מ. ראמה בנושא הסכם פיתוח כוללני, עפ"י סעיף 198 א' לפקודת העיריות (נוסח חדש) בין המועצה לבין חב' עמק אילון בע"מ, כל זאת למטרת הקמת שכונת חיילים משוחררים בשכונה המערבית מס' התוכנית 10449/ג.
ניתן לעיין בהסכם באתר המועצה alrameh.net

2- אישור תב"רים שאושרו בזמנו בתאריך 07/02/18 ע"י ראש וחברי המועצה בסבב חתימות.

ראש המועצה : פותח את הישיבה וסוקר את שני הנושאים הנמצאים על סדר היום של הישיבה.
מבקש ממהנדס המועצה לסקור את נושא החוזה.

כמאל אבו חלו : מציג את התוכן נושא החוזה ומה אמור הקבלן לעשות.

ראש המועצה : השיקול למנות את החברה היה כדי שלא יהיו סיבוכים, משרד השיכון הוא ינהל את ביצוע הפרויקט.
השכונה עפ"י שאלת פהים מיועדת לכל העדות ואלה שסיימו את השירות ואין לו מקום מגורים ההצבעה היא שאנו מסכימים שהחברה המנהלת תנהל האתר תחת הפיקוח שלנו.

מואיד קבלאן : החברה תיתן לנו שכונה מוכנה, מה המועצה תיתן לחברה מול העבודה?

עו"ד יוסף פארס : מתייחס לחוזה, ההסכם הוא אותו הסכם לגבי שאר הכפרים, אישורכם להסכם יאפשר למועצה להתחיל בביצוע העבודות נושא השכונה, החוזה ישרת את תושבי הכפר.

-2-

אמין אבו רזק : מה עלות המגרש ? כ- 50 אלף ₪ כמו שאר הישובים ?

ראש המועצה : ההתנהלות לפרויקט כזה היא קשה והמועצה לא תוכל לנהל הנושא. ההתנהלות בישובים אחרים מלאה בבעיות וסיבוכים .

כמאל אבו חלו : החברה המנהלת היא מטעם משרד השיכון .

מואיד קבלאן : התושב משלם 10% מעלות הפיתוח .

אמין אבו רזק : השיווק בסמכות של מי ?

ראש המועצה : התחלת השיווק תהיה כפופה לקריטריונים שיקבעו לך . תעודת הזכאות יש לה דירוג . הדירוג יהיה תלוי במצבו האישי של הדורש למגרש . מצב משפחתי כלכלי מספר ילדים .

עו"ד יוסף פארס : התמונה תתבהר בעתיד הקרוב לכשיקבעו קריטריונים ותנאים ונוהלים ואז נלמד אותם לעומק .

ראש המועצה : גם אלה בנים ובנות שעשו שירות לאומי , זכאים לתעודת זכאות .

נושא שני – אישור תב"רים שאושרו קודם בסבב חתימות . ראש המועצה מרענן את זכרם של הנוכחים לגבי האישור הקודם והחובה לאשר אותם שוב במליאת המועצה (מצ"ב רשימת התב"רים) .

ננעלה הישיבה בשעה 20:05

בכבוד רב,

כמיל קסיס
מזכיר מ.מ. ראמה

שאוקי לטיף
ראש מ.מ. ראמה

ישיבת מליאה מס' 02/2018

התקיימה ביום שלישי, בתאריך 20/3/2018, בשעה 20:10 בערב, באולם הישיבות במועצה מקומית.

נוכחים בישיבה :

מר שאוקי לטיף (ראש המועצה), מר אמין אבו רזק, מר מחמוד מנסור, מר ראני אבו שרקי, מר מואיד קבלאן, מר פהים שחוק.

כמו כן הוזמנו ונכחו :

עו"ד יוסף פארס (יועמ"ש), מר כמאל אבו חלו (מהנדס המועצה), מר כמיל קסיס (מזכיר המועצה).

נעדר מישיבת ההנהלה:

מר אליאס ארשיד (מ.מ. ראש המועצה), מר אליאס עיסא סלימאן, מר ח'אלד פארס, מר סוהיל ארשיד.

על סדר יום הישיבה :

1- אישור מליאת מ.מ. ראמה בנושא הסכם פיתוח כוללני, עפ"י סעיף 198 א' לפקודת העיריות (נוסח חדש) בין המועצה לבין חב' עמק אילון בע"מ, כל זאת למטרת הקמת שכונת חיילים משוחררים בשכונה המערבית מס' התוכנית 10449/ג.

ניתן לעיין בהסכם באתר המועצה alrameh.net

2- אישור תב"רים שאושרו בזמנו בתאריך 07/02/18 ע"י ראש וחברי המועצה בסבב חתימות.

ראש המועצה : פותח את ישיבת המליאה עם אותם נוכחים בישיבת ההנהלה.

נושא ראשון : ראש המועצה חוזר שוב על עיקרי הדברים והנקודות המרכזיות שהועלו בישיבת ההנהלה.

לאחר שלא היו שאלות ו/או הסתייגויות נוספות מהנוכחים ביקש להציע את הנושא להצבעה.

ההחלטה : אישור הנושא פה אחד.

נושא שני : אישור תב"רים שאושרו בסבב חתימות בזמנו משלא היה מה להוסיף על האישור הקודם. הביא ראש המועצה את הנושא להצבעה, (מצ"ב רשימת התב"רים שאושרו בזמנו).

ההחלטה : אישור התב"רים בפה אחד.

בכבוד רב,

כמיל קסיס
מזכיר מ.מ. ראמה

שאוקי לטיף
ראש מ.מ. ראמה